

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 59 по ул. Жуковского
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-198 104,16	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	149 654,35	
II	Всего начислено населению	618 107,49	
III	Начислено :	618 107,49	
	Оплачено населением	564 826,55	
	Всего оплачено:	6 000,00	
	МТС	2 400,00	
	Орптехсервис	2 400,00	
	Медиагранд	1 200,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	546 263,70	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	74 623,60	
	Электромонтажные работы: Электромонтажные работы; лампа светодиодная;	2 836,60	
	Установка смесителей; ремонт унитаза; ремонт водосточной сист;ремонт унитаза;	5 869,00	
	Герметизация стены (кв 508);	7 500,00	
	Остекление рамы; очистка желобов и водосточных труб; Демонтаж старой панели вызова, расположенной на металлоконструкции подъездной двери; монтаж, подключение и полнаядиагностика новой панели вызова на территории жилого дома; замена стекол; ремонт унитаза; замена смесителя;	38 668,00	
	Промывка канализационной сети	0,00	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	5 950,00	
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00	
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00	
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	209 255,40
		4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	79 000,03
	5 Содержание и уборка придомовой территории (S=1746,60 кв.м.)	62 877,60	
	6 Покос травостоя	746,13	
	7 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00	
	8 Дезинсекция; дератизация;	0,00	
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	27 637,56	
	10 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 063,38	
11 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00		
12 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	72 000,00		
13 Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	2 060,00		
14 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	12 000,00		
15 Перерасчет	0,00		
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-173 541,31	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	202 935,29	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

