

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 14 а по ул. Димитрова
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-51 516,35
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	134 012,80
II	Всего начислено населению	496 879,68
III	Начислено :	496 879,68
	Оплачено населением	490 579,55
	Всего оплачено:	7 137,72
	Прочие доходы (целевой взнос)	1 137,72
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	1 200,00
	Ростелеком	2 400,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	556 383,12
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	222 341,93
	Электромонтажные работы; ремонт ВРУ; электромонтажные работы; ревизия групповых щитков;	28 868,45
	Замена кранов(кв 4-7); замена сгонов в подвале; замена канализ в подвале и ливневки; замена канализации; замена канализ стояка; замена кранов в подвале; запуск системы отопления; замена кранов в подвале; замена кранов в системе отопления; запуск отопительной системы; установка насоса и замена стояка отопления;	121 909,00
	Ремонт кровли; ремонт (кв 77); ремонт кровли;	51 340,00
	Орг суботника; замена американки; ремонт радиатора; замок навесной;	7 508,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	2 816,48
	Промывка и опрессовка системы отопления	9 900,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	4 400,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	140 508,96
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	28 363,53
5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2273,48 кв.м.)	53 363,52
6	Покос травостоя	13 960,88
7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
8	Дезинсекция; дератизация;	17 458,10
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	18 130,20
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	57 856,00
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00
13	Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	0,00
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00
15	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-110 182,20
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	140 312,93

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

