

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 18 по ул. Депутатская  
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	2 003,11	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	108 933,26	
II	Всего начислено населению	555 168,00	
III	Начислено :	555 168,00	
	Оплачено населением	578 946,03	
	Всего оплачено:	6 600,00	
	МТС	2 400,00	
	Оргтехсервис	1 800,00	
	Ростелеком	2 400,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	555 598,54	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и элетрооборудования, в том числе:	108 720,00	
	Замена трансформаторов тока;	4 500,00	
	Замена кранов; замена кранов в сист отопления; замена труб канализационных; запуск отопительной системы;	45 159,00	
	Ремонт кровли(кв 15)	17 000,00	
	Ремонт радиатора; ремонт квартир (16,25,12);	24 261,00	
	Промывка канализационной сети	0,00	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	4 000,00	
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	188 421,36
		Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	0,00
	5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2140 кв.м.)	76 911,60
	6	Поиск травостоя	15 900,15
	7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8	Дезинсекция; дератизация;	14 460,75
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	22 617,84	
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 798,84	
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	106 560,00	
13	Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	3 208,00	
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	0,00	
15	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	31 950,60	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	85 155,23	

Генеральный директор ООО "Восход Сити" Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити" З.Р. Хагурова

