

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 2а по ул. Гиагинская
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	0,00
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	0,00
II	Всего начислено населению	192 384,00
III	Начислено :	192 384,00
	Оплачено населением	107 812,36
	Всего оплачено:	0,00
	Медиогранд	0,00
	Оргтехсервис	0,00
	Ростелеком	0,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	98 210,88
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и элетробоорудования, в том числе:	11 501,63
	Ревизия групповых щитков;	3 901,63
	Демонтаж сеток на вентканалах;	5 500,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	2 100,00
	Промывка и опрессовка системы отопления	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	64 600,20
	4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.
5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1674 кв.м.)	0,00
6	Покос травостоя	0,00
7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
8	Дезинсекция; дератизация;	0,00
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	6 731,88
	10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00
13	Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	3 600,00
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00
15	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	9 601,48
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	84 571,64

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

