

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 2А по ул. Батарейная
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-39 366,20
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	91 363,30
II	Всего начислено населению	695 254,80
III	Начислено :	695 254,80
	Оплачено населением	710 823,99
	Всего оплачено:	7 200,00
	МТС	4 800,00
	Оргтехсервис	2 400,00
	Ростелеком	0,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	538 526,12
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	98 837,24
	Электромонтажные работы; ревизия групповых щитков;	15 732,24
	Замена стояка ГВС (кв 33); водоотлив из подвала; замена канализации в подвале; замена трансформатора ВРУ; откачка воды из котлована; запуск системы отопления; замена кранов в подвале;	39 905,00
	Ремонт кровли (кв 30,74,13)	20 400,00
	Орг субботника;	3 750,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	5 250,00
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	208 474,92
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	84 580,73
	5 Содержание и уборка придомовой территории (S=2599 кв.м.)	93 564,00
	6 Покос травостоя	0,00
	7 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8 Дезинсекция; дератизация;	6 056,70
9 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	23 259,72	
10 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	19 038,38	
11 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13 Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	1 714,43	
14 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00	
15 Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	140 131,67
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	75 794,11

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

Р. Хагурова

