

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 6 по ул. 7 переулков
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	71 137,89	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	63 121,50	
II	Всего начислено населению	522 178,65	
III	Начислено :	522 178,65	
	Оплачено населением	518 918,96	
	Всего оплачено:	3 600,00	
	МТС	2 400,00	
	Оргтехсервис	1 200,00	
	Ростелеком	0,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	449 535,83	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	39 612,38	
	Лампа; электромонт работы (4 подъезд); лампы;	1 968,50	
	Замена канализационного стояка; замена кранов; замена канализационного стояка (кв.65); запуск отопительной системы;	13 359,00	
	Ремонт швов (кв 40) ,ремонт швов (кв 31)	5 115,00	
	Орг субботника; кадастровые работы по разделению границы;замок навесной;	2 310,60	
	Промывка канализационной сети	0,00	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	3 059,28	
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00	
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00	
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	188 463,96
		4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	56 995,20
	5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2652 кв.м.)	95 472,00
	6	Покос травостоя	8 821,89
	7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8	Дезинсекция; дератизация;	11 511,85
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	20 898,24	
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 760,31	
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13	Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	0,00	
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	6 000,00	
15	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	144 121,02	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	66 381,19	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

