

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества
 собственников помещений МКД № 2А по ул. 7 переулок
 За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	114 508,37	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	117 221,36	
II	Всего начислено населению	488 749,71	
III	Начислено :	488 749,71	
	Оплачено населением	481 323,74	
	Всего оплачено:	3 600,00	
	МТС	2 400,00	
	Оргтехсервис	1 200,00	
	Ростелеком	0,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	639 806,41	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	266 176,31	
	Электромонтажные работы; ревизия групповых щитков; электромонтажные работы;	12 124,31	
	Замена канализ стояка(кв 44-47); запуск отопительной системы;	17 513,00	
	Орг субботника; ремонт входов в 4-х подъездах;	217 459,00	
	Промывка канализационной сети	0,00	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	5 280,00	
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	184 936,20
	4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	34 893,52
	5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 3382,12 кв.м.)	81 170,88
	6	Покос травостоя	10 170,51
	7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8	Дезинсекция; дератизация;	23 405,75
	9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	24 425,52
10	Техническое обслуживание и ремонт внутримдомового газового оборудования	13 127,72	
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13	Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	0,00	
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00	
15	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-40 374,30	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	124 647,33	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.И. Хагурова

