

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 20 по ул. 7 переулок  
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-103 784,65
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	87 089,30
II	Всего начислено населению	695 232,00
	Начислено :	695 232,00
	Оплачено населением	695 103,16
	Всего оплачено:	68 400,00
III	Инженер Сервис	60 000,00
	МТС	4 800,00
	Оргтехсервис	1 200,00
	Ростелеком	2 400,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	653 949,14
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и элетробоудования, в том числе:	207 230,09
	Электромонтажные работы; ревизия групповых щитков; электромонтажные работы;	14 408,19
	Замена кранов в подвале; замена стояков отопления; изготовление байпаса в подвале; замена кранов; ремонт радиаторов отопления; замена канализации в подвале; замена кранов в подвале; замена трубы в подвале; замена кранов в подвале; ремонт ХВС в подвале; ремонт канализации в подвале; замена трубы в подвале; ремонт трубы ГВС; замена кранов в подвале; замена счетчика в системе ХВС; замена труб в сист отопления; замена сбросных кранов в системе отопления; замена кранов; замена канализационного стояка; замена кранов в подвале; замена кранов; замена радиатора; запуск системы отопления;	158 880,00
	Ремонт стыков (кв 43); герметизация участка стены (кв 60);	5 220,00
	Орг субботника; побелка и окраска поверхностей; замена замков; замок навесной;	6 662,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	3 459,90
	Промывка и опрессовка системы отопления	18 600,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	207 415,44
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	82 765,85
5	Содержание и уборка придомовой территории (S=3025 кв.м.)	72 600,00
6	Покос травостоя	23 573,60
7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
8	Дезинсекция; дератизация;	5 084,10
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	29 281,68
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	19 038,38
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00
13	Снятие показаний, проверка общедомовых ПУ	3 960,00
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	0,00
15	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	5 769,37
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	87 218,14

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

