

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 2 по ул. 7 переулок
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-300 990,39
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	79 345,83
II	Всего начислено населению	599 005,01
III	Начислено :	599 005,01
	Оплачено населением	585 842,94
	Всего оплачено:	6 475,59
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	1 200,00
	Медиагранд	2 400,00
	Целевой взнос	475,59
IV	Расходы, в том числе:	489 673,04
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	94 574,45
	Электромонтажные работы; ревизия групповых щитков; элемент питания;	14 338,45
	Замена кранов в подвале; замена сгонов(кв 42); замена кан стояка; замена кранов в подвале; замена кан стояка (кв 16-20); запуск отопительной системы;	29 691,00
	Утепление стены (кв.28)	26 000,00
	Проверка вентканала (кв 28); орг субботника;	1 715,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	9 030,00
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	199 305,75
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	40 198,74
	5 Содержание и уборка придомовой территории (S= 2258 кв.м.)	69 998,00
	6 Покос травостоя	0,00
	7 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №173-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8 Дезинсекция; дератизация;	4 321,10
9 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	27 046,31	
10 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 354,29	
11 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13 Снятие показаний, проверка общедомовых ПУ	23 374,40	
14 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	9 500,00	
15 Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-198 344,90
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	92 507,90

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

П. Хагурова

