

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества
 собственников помещений МКД № 10 по ул. 7 переулок
 За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	254 021,43
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	100 698,71
II	Всего начислено населению	657 922,44
III	Начислено :	657 922,44
	Оплачено населением	685 861,79
	Всего оплачено:	7 239,43
	Прочие доходы (целевой взнос)	39,43
	МТС	4 800,00
	Оргтехсервис	2 400,00
	Ростелеком	0,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	622 685,83
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	159 349,87
	Электромонтажные работы;	2 736,00
	Замена канализ стояка (кв 78-75); замена канализационных труб; запуск отопительной системы; замена канализации в подвале; ремонт байпаса; замена канализации в подвале; ремонт байпаса; замена труб канализации(кв 72); замена канализационных труб (кв 16,20); замена кранов в системе отопления; замена канализационных труб (кв.22); замена канализационного стояка; запуск отопит системы;	110 794,00
	Благоустройство: Орг субботника;Кадастровые работы по выносу границы;	29 041,51
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	3 933,36
	Промывка и опрессовка системы отопления	12 845,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	251 969,28
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	55 996,22
	5 Содержание и уборка придомовой территории (S= 2497,71 кв.м.)	59 945,04
	6 Понос травостоя	19 626,76
	7 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8 Дезинсекция; дератизация;	3 657,50
	9 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	24 636,96
10 Техническое обслуживание и ремонт внутрименового газового оборудования	26 504,20	
11 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13 Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	0,00	
14 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	18 000,00	
15 Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	324 436,82
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	72 759,36

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

