

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 5 по ул. 6 переулков
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	140 994,32
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	58 802,57
II	Всего начислено населению	562 116,00
III	Начислено :	562 116,00
	Оплачено населением	573 444,25
	Всего оплачено:	3 600,00
	МТС	0,00
	Оргтехсервис	1 200,00
	Ростелеком	2 400,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	478 275,29
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и элетрооборудования, в том числе:	90 076,70
	Электромонтажные работы;	589,00
	Замена кан стояка(кв 32);замена кранов; запуск отопительной системы;	17 283,00
	Ремонт швов (2 подъезд)	35 475,00
	Орг субботника; спил двух деревьев; установка поливочного крана;пломбы антимагнитные;	21 334,00
	Промывка канализационной сети	0,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	3 095,70
	Промывка и опрессовка системы отопления	12 300,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов,ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	189 300,00
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или)выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	60 576,07
	5 Содержание и уборка придомовой территории (S= 2471 кв.м.)	59 897,04
	6 Покос травостоя	7 995,96
	7 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	8 Дезинсекция; дератизация;	11 730,60
9 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения,канализации, электроснабжения, теплоснабжения	18 930,00	
10 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 768,92	
11 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13 Снятие показаний, проверка общедомовых ПУ	0,00	
14 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	18 000,00	
15 Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	239 763,28
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	47 474,32

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

