

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 3 корп. 1 по ул. 6 переулоч
За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

| № п/п | Наименование | Сумма, руб |
|-------|---|-------------|
| I | Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г | -248 707,48 |
| | Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение) | 96 272,93 |
| II | Всего начислено населению | 878 952,24 |
| III | Начислено : | 878 952,24 |
| | Оплачено населением | 853 182,14 |
| | Всего оплачено: | 14 400,00 |
| | МТС | 4 800,00 |
| | Оргтехсервис | 4 800,00 |
| | Ростелеком | 4 800,00 |
| | Повышающий коэф. | 0,00 |
| IV | Расходы, в том числе: | 877 539,37 |
| 1 | Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе: | 213 071,22 |
| | Электромонтажные работы; ревизия групповых щитков; электромонтажные работы; | 12 352,79 |
| | Замена канализ стояка (кв 22,33); установка манометра,демонтаж счетчика ХВС; замена крана; замена канализ стояка; замена трубы ХВС; замена кранов в сист отопления(кв 6б);Замена канализ стояка (кв 25); замена стояков отопления; запуск отопительной системы; | 113 264,00 |
| | Ремонт швов (кв 18) | 7 590,00 |
| | Изготовление козырьков над вент каналами; орг суботника; долевое строительство конт площадки; пломбы антимагнитные; | 56 564,43 |
| | Промывка канализационной сети | 0,00 |
| | Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов | 5 000,00 |
| | Промывка и опрессовка системы отопления | 18 300,00 |
| 2 | Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования | 3 000,00 |
| 3 | Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем | 287 026,80 |
| 4 | Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний. | 162 467,96 |
| 5 | Содержание и уборка придомовой территории (S= 3253 кв.м.) | 117 108,00 |
| 6 | Поиск травостоя | 11 970,00 |
| 7 | Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. | 0,00 |
| 8 | Дезинсекция; дератизация; | 7 296,10 |
| 9 | Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения | 37 909,20 |
| 10 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | 26 739,19 |
| 11 | Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов | 0,00 |
| 12 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,00 |
| 13 | Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ | 1 950,90 |
| 14 | Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление) | 9 000,00 |
| 15 | Перерасчет | 0,00 |
| V | Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г. | -258 664,71 |
| VI | Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г. | 122 043,03 |

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

