

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 18 по ул. 2 Курганная  
За период с 01.04.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.04.2019г	0,00	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.04.2019г (население, нежилое помещение)	0,00	
II	Всего начислено населению	288 235,14	
III	Начислено :	288 235,14	
	Оплачено населением	149 629,88	
	Всего оплачено:	0,00	
	МТС	0,00	
	Оргтехсервис	0,00	
	Ростелеком	0,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	247 175,66	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	67 427,27	
	Лампы; ревизия групповых щитков; лампа светодиодная;	5 270,27	
	Замена труб; запуск отопительной системы;	21 437,00	
	Ремонт кровли; ремонт кровли ( кв 40,44,45);	23 800,00	
	Промывка канализационной сети:	0,00	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов:	4 620,00	
	Промывка и опрессовка системы отопления:	12 300,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования:	3 000,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	82 468,89
	4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	36 012,61
5	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1427 кв.м.)	40 712,31	
6	Поиск травостоя	8 147,58	
7	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00	
8	Дезинсекция; дератизация;	0,00	
9	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	8 523,00	
10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00	
11	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
13	Снятие показаний, поверка общедомовых ПУ	884,00	
14	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	0,00	
15	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-97 545,78	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г.	138 605,26	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

