

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества
 собственников помещений МКД № 160 по ул. 12 Марта
 За период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2019г	-46 135,69	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2019г (население, нежилое помещение)	585 465,57	
II	Всего начислено населению	930 803,88	
III	Начислено :	930 803,88	
	Оплачено населением	770 064,30	
	Всего оплачено:	14 400,00	
	Медиагранд	3 600,00	
	Оргтехсервис	3 600,00	
	Ростелеком	7 200,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	932 092,04	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	129 229,96	
	Электромонтажные работы; ревизия групповых щитков; элемент питания;	16 517,97	
	Замена кранов в подвале;запуск сист отопления; замена канализ в подвале; замена кранов; замена кранов в подвале; замена кранов в подвале и техэтаже;	54 455,00	
	Установка почтовых ящиков; ремонт бака; ремонт дверного проема; крепление проф листа к стене (кв 49); ремонт радиатора; замена козырьков над входом (1 подъезд);	28 146,45	
	Промывка канализационной сети	9 500,00	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	6 810,54	
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00	
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	4 400,00	
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	316 591,32
		4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	0,00
	5 Содержание и уборка придомовой территории (S= 5823 кв.м.)	139 680,00	
	6 Покос травостоя	23 509,08	
	7 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00	
	8 Дезинсекция; дератизация;	5 889,80	
	9 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	45 027,84	
10 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00		
11 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	173 568,00		
12 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	85 831,32		
13 Снятие показаний, проверка общедомовых ПУ	2 364,72		
14 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	6 000,00		
15 Перерасчет	0,00		
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2019г.	-193 763,43	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2019г	746 205,15	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

