

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 3 по ул. Юннатов
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	-191 250,22	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	106 898,17	
II	Всего начислено населению	1 038 507,32	
III	Начислено :	1 038 507,32	
	Оплачено населением	978 737,08	
	Всего оплачено:	276 136,15	
	оплата по колясочным	0,00	
	Прочие доходы (перевод из ЖЭУ № 5)	271 736,15	
	МТС	3 600,00	
	Медиагранд	-1 600,00	
	Ростелеком	2 400,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	1 073 179,72	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	293 841,59	
	Электромонтажные работы: Электромонтажные работы; лампы светодиодные; ревизия групповых щитков;	67 863,46	
	Сантехнические работы: Ремонт радиаторов; смена смесителя; замена канализ и замена кранов;	40 918,15	
	Кровельные работы:		
	Благоустройство: Изготовление контейн площадки; ремонт полов; орг суботника;	151 307,98	
	Промывка канализационной сети		
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	21 852,00	
	Промывка и опрессовка системы отопления	11 900,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	2 200,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	246 042,96
		4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.
	5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
		Услуги сторонних организаций	
	6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2267,40 кв.м.)	73 463,76
	7	Понос травостоя	3 670,80
	8	Вывоз твердых бытовых отходов	116 812,08
	9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
	10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	26 372,24
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	32 496,24	
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00	
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	115 712,00	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	78 470,55	
15	Диспетчерское обслуживание	0,00	
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	0,00	
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00	
18	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-9 556,71	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	166 668,41	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

С.Р. Хагурова

