

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 6 по ул. Шоссейная
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	-153 055,52
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	54 549,47
II	Всего начислено населению	751 605,72
	Начислено:	751 605,72
	Оплачено населением	771 228,93
	Всего оплачено:	7 330,38
III	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	130,38
	МТС	4 800,00
	Оргтехсервис	2 400,00
	Ростелеком	0,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	751 733,39
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	145 883,02
	Электромонтажные работы: Смена ламп;	3 010,68
	Сантехнические работы: Изготовление поливочного крана;замена канализац стояка;замена поливочного крана (кв 1);замена канализ стояка(кв 6,9);замена опорной арматуры; запуск сист отопления;	36 646,03
	Кровельные работы: Ремонт протечки кровли;	78 002,47
	Межпанельные швы: Ремонт швов (кв 1)	660,00
	Промывка канализационной сети	8 513,84
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	5 250,00
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	219 356,40
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	169 690,75
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1914,70 кв.м.)	49 858,80
7	Покос травостоя	12 444,08
8	Вывоз твердых бытовых отходов	92 058,48
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	6 910,02
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	21 521,76
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 910,08
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00
15	Диспетчерское обслуживание	0,00
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	3 600,00
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	9 000,00
18	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-126 229,60
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	34 926,26

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

