

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 2 по ул. Шоссейная  
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	108 012,58
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	59 036,08
II	Всего начислено населению	622 459,44
	Начислено:	622 459,44
	Оплачено населением	625 489,84
III	Всего оплачено:	17 686,00
	оплата по колясочным	11 686,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	1 200,00
	Медиагранд	2 400,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	482 771,29
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	79 484,31
	Электромонтажные работы:	
	Сантехнические работы; Замена общего счетчика ХВС;	12 506,28
	Межпанельные швы: Ремонт швов (кв 56,57,36)	22 275,00
	Благоустройство: Изготовление и установка калитки; ремонт запорной арматуры; установка столбиков; замена задвижки;	26 786,72
	Промывка канализационной сети	4 182,95
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	3 933,36
	Промывка и опрессовка системы отопления	9 800,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	180 625,44
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	54 619,20
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1200 кв.м.)	28 800,00
7	Покос травостоя	10 980,48
8	Вывоз твердых бытовых отходов	85 498,27
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных банок	3 212,18
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	16 025,87
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 598,66
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00
15	Диспетчерское обслуживание	0,00
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	5 426,88
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	0,00
18	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	268 417,13
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г	56 005,68

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

Р. Хагурова

