

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 14 по ул. Шоссейная  
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	-165 013,59
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	155 724,66
II	Всего начислено населению	1 424 883,04
	Начислено:	1 424 883,04
	Оплачено населением	1 417 907,19
	Всего оплачено:	133 649,20
III	оплата по колясочным Маликова (Талдыкина)	64 700,00
	Тетенов	52 500,00
	МТС	4 800,00
	Оргтехсервис	4 800,00
	Медиагранд	2 400,00
	Целевой взнос	4 449,20
IV	Расходы, в том числе:	1 531 324,10
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	310 454,61
	Электромонтажные работы: Смена ламп,светильников,патронов;смена ламп,светильников;	13 776,29
	Сантехнические работы:Замена канализации;замена канализ стояка;	30 345,81
	Кровельные работы: Ремонт кровли(кв 33,69)	66 777,23
	Благоустройство: Пломба антимагнитная; остекление оконных блоков в подъездах 1,2,3,4;	29 120,00
	Межпанельные швы:Ремонт швовнаружных панелей;ремонт швов (кв129)	140 790,00
	Промывка канализационной сети	3 904,08
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	7 041,20
	Промывка и опрессовка системы отопления	18 700,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	2 200,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	439 866,00
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	100 540,80
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор,обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 3000 кв.м.)	87 120,00
7	Понос травостоя	23 843,78
8	Вывоз твердых бытовых отходов	183 366,33
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	5 523,32
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	43 567,68
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	27 766,43
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	231 424,00
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00
15	Диспетчерское обслуживание	4 189,20
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	34 461,95
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	36 000,00
18	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-144 781,30
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	162 700,51

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

Р. Хагурова

