

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 10 по ул. Шоссейная
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	-246 746,78
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	61 440,38
II	Всего начислено населению	732 087,12
III	Начислено :	732 087,12
	Оплачено населением	737 763,87
	Всего оплачено:	-250,41
	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	-7 450,41
	МТС	4 800,00
	Оргтехсервис	2 400,00
	Ростелеком	0,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	704 229,01
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	86 422,86
	Электромонтажные работы: Ревизия групповых щитков; электромонтажные работы;	12 578,86
	Сантехнические работы: Прочистка канализ системы; замена крана в подвале; замена канализ стояка; замена крана; замена стояка ГВС (кв 4-7); запуск сист отопления;	36 662,45
	Кровельные работы: Ремонт протечки кровли;	3 067,41
	Благоустройство: Спил деревьев; орг суботника; краска, кисть, растворитель; ремонт лавочек;	15 064,14
	Промывка канализационной сети	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	5 250,00
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	218 135,40
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	65 155,78
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1878,01 в.м.)	51 607,68
7	Покос травостоя	22 160,46
8	Вывоз твердых бытовых отходов	88 545,60
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	17 515,78
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	23 048,28
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 741,17
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	82 764,00
15	Диспетчерское обслуживание	0,00
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	3 632,00
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопления)	24 000,00
18	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-213 462,33
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г	55 763,63

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

