

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 8 по ул. Шовгенова  
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г.	12 452,20
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	53 993,94
II	Всего начислено населению	609 581,98
	Начислено:	609 581,98
	Оплачено населением	616 971,26
	Всего оплачено:	8 400,00
	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	1 200,00
	Медиагранд	4 800,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	655 852,41
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и элетрооборудования, в том числе:	198 320,43
	Электромонтажные работы: Ремонт электроосвещения; ревизия щитков на лестничной площадке;	40 976,57
	Сантехнические работы: Замена труб и запорной арматуры;	97 209,76
	Кровельные работы: Ремонт кровли козырьки;	11 566,51
	Межпанельные швы: Ремонт швов по адресу;	4 290,00
	Благоустройство: Устройство искусственной асфальтобетонной неровности;орг субботника;	7 532,99
	Промывка канализационной сети	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	22 944,60
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	200 528,64
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	40 435,20
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2868 кв.м.)	68 832,00
7	Покос травостоя	4 901,16
8	Вывоз твердых бытовых отходов	77 223,99
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	8 062,41
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	17 788,80
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	23 173,94
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00
15	Диспетчерское обслуживание	8 085,84
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	0,00
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	6 000,00
18	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-18 028,95
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	46 604,66

Генеральный директор ООО "Восход Сити" Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити" З.Р. Хагурова

