

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 4 по ул. Шовгенова
За период с 01.01.2018г. по 31.03.2018г.

| № п/п | Наименование | Сумма, руб |
|--|---|--|
| I | Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г | -60 617,43 |
| | Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение) | 97 183,44 |
| II | Всего начислено населению | 144 579,09 |
| III | Начислено : | 144 579,09 |
| | Оплачено населением | 127 560,41 |
| | Всего оплачено: | 2 100,00 |
| | оплата по колясочным | 0,00 |
| | Прочие доходы (целевой взнос) | 0,00 |
| | МТС | 600,00 |
| | Оргтехсервис | 300,00 |
| | Медиагранд | 1 200,00 |
| | Повышающий коэф. | 0,00 |
| IV | Расходы, в том числе: | 123 048,06 |
| 1 | Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе: | 33 665,20 |
| | Электромонтажные работы: | |
| | Сантехнические работы: Утепление трубопроводов отопления | 16 853,82 |
| | Кровельные работы: | |
| | Благоустройство: Замок навесной(2 шт) | 655,70 |
| | Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества | 16 155,68 |
| | Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов | |
| | Промывка и гидравлические испытания внутридомовых систем | |
| | 2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования | 0,00 |
| | 3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем | 40 082,25 |
| | | 4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний. |
| | 5 Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ | |
| | | Услуги сторонних организаций |
| | 6 Содержание и уборка придомовой территории (S= 2890 кв.м.) | 17 340,00 |
| | 7 Покос травостоя | 0,00 |
| | 8 Вывоз твердых бытовых отходов | 16 141,14 |
| | 9 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. | 1 000,00 |
| | 10 Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков | 325,56 |
| | 11 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения | 3 362,31 |
| 12 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | 0,00 | |
| 13 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов | 0,00 | |
| 15 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,00 | |
| 16 Диспетчерское обслуживание | 0,00 | |
| 17 Снятие показаний общедомовых ПУ | 1 996,00 | |
| 18 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление) | 1 500,00 | |
| 19 Перерасчет | 0,00 | |
| V | Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.03.2018г. | -54 005,08 |
| VI | Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.03.2018г. | 114 202,12 |

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Р.А. Хунагов

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

