

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 3 по ул. Шовгенова
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	96 634,78
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г.(население, нежилое помещение)	25 663,23
II	Всего начислено населению	353 065,74
	Начислено:	353 065,74
	Оплачено населением	360 665,06
	Всего оплачено:	2 400,00
	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	Медиагранд	1 200,00
	Ортехсервис	1 200,00
	Ростелеком	0,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	410 637,30
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	141 204,09
	Электромонтажные работы: Электромонтажные работы;ревизия групповых щитков на лестничной площадке;	14 060,81
	Сантехнические работы: Замена задвижки на ХВС;	9 839,00
	Кровельные работы:	
	Благоустройство: Асфальтирование;орг субботника;монтажные работы по управлению доступом(СКУД) и реконструкция входной металлической двери на подъезде; ремонт столбиков; выписка из гос реестра;	94 367,26
	Промывка канализационной сети	6 400,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	5 040,00
	Промывка и опрессовка системы отопления	11 497,02
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	3 000,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	98 845,50
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или)выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	32 695,70
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор,обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1906,58 кв.м.)	62 917,14
7	Покос травостоя	6 991,44
8	Вывоз твердых бытовых отходов	24 596,04
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных банок	1 464,28
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	12 035,79
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 297,62
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00
15	Диспетчерское обслуживание	947,70
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	2 392,00
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	8 250,00
18	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	49 062,54
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	18 063,91

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Харурова

