

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 2 по ул. Шовгенова
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г.	176 554,37
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	89 366,63
II	Всего начислено населению	561 876,48
III	Начислено:	561 876,48
	Оплачено населением	590 556,53
	Всего оплачено:	7 882,89
	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	1 200,00
Медиагранд	3 600,00	
	Повышающий коэф.	682,89
IV	Расходы, в том числе:	734 299,38
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	350 048,73
	Электромонтажные работы: Установка лампочек; электромонтажные работы;	10 471,82
	Сантехнические работы: Замена канализационного стояка; замена кранов на сист отопления; изготовление байпаса на ХВС; установка кранов на системе отопления; запуск системы отопления;	75 613,72
	Кровельные работы:	
	Благоустройство: Ремонт в подъездах; орг субботника; ремонт тротуаров из асфальта; засыпка подвала щебенем; смена колпаков над вентканалами;	208 907,57
	Межпанельные швы: Ремонт стыков наружных панелей;	11 390,40
	Промывка канализационной сети	5 577,24
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	17 481,60
	Промывка и опрессовка системы отопления	20 606,38
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	154 622,76
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	46 756,80
	5 Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
	6 Содержание и уборка придомовой территории (S= 2062 кв.м.)	49 488,00
	7 Покос травостоя	6 291,80
	8 Вывоз твердых бытовых отходов	67 638,96
	9 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10 Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	7 496,31	
11 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	13 732,44	
12 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	28 118,14	
13 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
14 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
15 Диспетчерское обслуживание	0,00	
16 Снятие показаний общедомовых ПУ	1 605,44	
17 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	6 000,00	
18 Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	40 694,41
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	60 686,58

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

