Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений **МКД № 10 по ул. Шовгенова**
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	**Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г**	**-46 209,10**
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	**65 322,54**
II	**Всего начислено населению**	**338 661,00**
III	Начислено :	338 661,00
	Оплачено населением	**357 001,06**
	Всего оплачено:	**8 652,12**
	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	2 400,00
	Медиагранд	2 400,00
	Повышающий коэф.	1 452,12
IV	**Расходы, в том числе:**	**291 460,44**
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и элетрооборудования, в том числе:	**48 489,47**
	Электромонтажные работы: Электромонтажные работы; ревизия групповых щитков;	7 270,53
	Сантехнические работы:Замена стояка ХВС и канализации (кв 29-33)	10 658,44
	Кровельные работы:	
	Благоустройство: Орг субботника;	262,90
	Межпанельные швы: Ремонт стыков наружных панелей;	8 160,48
	Промывка канализационной сети	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	12 237,12
	Промывка и опрессовка системы отопления	9 900,00
2	**Проведение плановых осмотров конструтивных элементов и инженерного оборудования**	1 500,00
3	**Услуги управления МКД:** ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов,ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	105 135,96
4	**Услуги представителя собственников МКД:** доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или)выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	21 196,80
5	**Услуги расчетного отдела:** ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор,обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	**Содержание и уборка придомовой территории (S= 1531 кв.м.)**	36 744,00
7	**Покос травостоя**	682,56
8	**Вывоз твердых бытовых отходов**	43 233,00
9	**Страхование гражданской ответвтственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.**	1 000,00
10	**Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков**	4 302,06
11	**Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения,канализации, электроснабжения, теплоснабжения**	9 348,24
12	**Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования**	13 973,71
13	**Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов**	0,00
14	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	0,00
15	**Диспетчерское обслуживание**	4 249,20
16	**Снятие показаний общедомовых ПУ**	1 605,44
17	**Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)**	0,00
18	**Перерасчет**	0,00
V	**Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.**	**27 983,64**
VI	**Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.**	**46 982,48**

Генеральный директор ООО "Восход Сити" Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити" З.Р. Хагурова