

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 176 по ул. Школьная
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	133 235,67	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	50 248,70	
II	Всего начислено населению	386 065,56	
III	Начислено :	386 065,56	
	Оплачено населением	393 029,46	
	Всего оплачено:	2 200,00	
	оплата по колясочным	0,00	
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00	
	МТС	0,00	
	Оргтехсервис	2 200,00	
	Ростелеком	0,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	376 505,77	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	123 382,82	
	Электромонтажные работы: Лампы светодиодные;	1 892,60	
	Сантехнические работы: Замена канализации в подвале;замена стояка ГВС;замена кранов в системе отопления;	53 462,52	
	Кровельные работы:		
	Благоустройство: Ремонт балкона; орг суботника;ремонт лавочки;ремонт перил (2 подъезд)	41 116,50	
	Промывка канализационной сети		
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	13 111,20	
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями; участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	108 862,08
		4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.
	5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор,обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
		Услуги сторонних организаций	
	6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 990,05 кв.м.)	23 761,20
	7	Покос травостоя	5 738,56
	8	Вывоз твердых бытовых отходов	49 191,96
	9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
	10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	15 814,00
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	9 657,12	
	12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 262,83
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
15	Диспетчерское обслуживание	4 389,60	
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	0,00	
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00	
18	Перерасчет	0,00	
V	Накопления(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	151 959,36	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	43 284,80	

Генеральный директор ООО "Восход Сити" Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити" З.Р. Хагурова

