

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 87 по ул. Титова  
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	-111 357,10
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	156 734,49
II	Всего начислено населению	1 247 769,72
III	Начислено :	1 247 769,72
	Оплачено населением	1 240 518,34
	Всего оплачено:	8 349,83
	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	149,83
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	2 200,00
	Медиагранд	3 600,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	1 241 997,74
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	173 256,89
	Электромонтажные работы: Лампа светодиодная;электромонтажные работы;ревизия групповых щитков;	11 645,37
	Сантехнические работы: Ремонт стояка отопления;замена крана в подвале;замена канализ выпуска в подвале;замена кан стояка;запуск сист отопления;замена стояка ГВС;	54 229,42
	Кровельные работы: Ремонт кровли (кв 34,105,106)	40 597,23
	Межпанельные швы: Ремонт швов наружных панелей (кв 108);	14 025,00
	Благоустройство: Изготовление и установка козырьков над вент каналами;орг субботника;покраска газ труб;штукатурка откосов(7 этаж);ремонт лавочки;	29 567,23
	Промывка канализационной сети	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	6 992,64
	Промывка и опрессовка системы отопления	16 200,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	2 200,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	312 200,28
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	117 420,34
	5 Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор,обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
	6 Содержание и уборка придомовой территории (S= 3650 кв.м.)	114 318,00
	7 Покос травостоя	6 351,60
	8 Вывоз твердых бытовых отходов	141 426,96
	9 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10 Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	6 727,60	
11 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	33 153,96	
12 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 131,92	
13 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	216 800,75	
14 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	88 404,00	
15 Диспетчерское обслуживание	0,00	
16 Снятие показаний общедомовых ПУ	1 605,44	
17 Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	6 000,00	
18 Перерасчет	0,00	
V	Накопления(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-104 486,67
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	163 985,87

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

