

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 6 по ул. Спортивная
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	-228 975,31	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	219 789,07	
II	Всего начислено населению	558 424,80	
III	Начислено :	558 424,80	
	Оплачено населением	538 562,83	
	Всего оплачено:	8 400,00	
	оплата по косячным	0,00	
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00	
	МТС	2 400,00	
	Оргтехсервис	2 400,00	
	Медиагранд	3 600,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	471 821,18	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	58 338,69	
	Электромонтажные работы; Испытание электрооборудования; ревизия групповых щитков на лестничной площадке;	18 966,69	
	Сантехнические работы:		
	Кровельные работы:		
	Благоустройство: Доски объявлений;смена затворов;	8 090,40	
	Промывка канализационной сети		
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	17 481,60	
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	184 874,88
	4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	37 267,20
	5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
		Услуги сторонних организаций	
	6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2065 кв.м.)	49 560,00
	7	Покос травостоя	0,00
	8	Вывоз твердых бытовых отходов	67 638,96
	9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
	10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	5 592,00
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	16 383,84	
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	27 273,61	
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
15	Диспетчерское обслуживание	6 204,00	
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	10 188,00	
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	6 000,00	
18	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-153 833,66	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г	239 651,04	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

