

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 5 по ул. Спортивная
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	98 085,99	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	22 924,61	
II	Всего начислено населению	285 203,52	
III	Начислено:	285 203,52	
	Оплачено населением	288 076,72	
	Всего оплачено:	3 600,00	
	оплата по колясочным	0,00	
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00	
	МТС	2 400,00	
	Оргтехсервис	1 200,00	
	Ростелеком	0,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	248 846,35	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и элетробоорудования, в том числе:	47 288,40	
	Электромонтажные работы: Электромонтажные работы; ревизия групповых щитков;	15 015,14	
	Сантехнические работы: Замена крана ХВС; замена крана в подвале;	4 421,29	
	Кровельные работы:		
	Благоустройство: Бумага, папка, файл; вывоз габаритного мус; орг субботника;	4 840,77	
	Промывка канализационной сети		
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	13 111,20	
	Промывка и опрессовка системы отопления	9 900,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	57 507,96
		4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.
	5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	6 263,04
		Услуги сторонних организаций	
	6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1665 кв.м.)	39 960,00
	7	Покос травостоя	2 052,05
	8	Вывоз твердых бытовых отходов	30 744,96
	9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
	10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных банок	12 745,70
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	7 907,28	
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 311,52	
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
15	Диспетчерское обслуживание	3 594,24	
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	0,00	
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии (отопление)	6 000,00	
18	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	140 916,36	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	20 051,41	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

