

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 4 по ул. Спортивная
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	25 383,00
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	48 597,54
II	Всего начислено населению	578 479,68
III	Начислено:	578 479,68
	Оплачено населением	589 610,47
	Всего оплачено:	7 600,00
	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	1 600,00
	Медиагранд	3 600,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	496 289,43
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водосточной и электроборудования, в том числе:	76 693,17
	Электромонтажные работы:	
	Сантехнические работы: Ремонт водосточной системы;замена канализ выпуска (подъезд 2); замена кранов; запуск системы отопления;	33 833,09
	Кровельные работы: Ремонт протечки кровли (кв 77);	3 402,88
	Благоустройство: Хлорка,опрыскиватель;	2 712,60
	Промывка канализационной сети	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	22 944,60
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	191 730,12
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или)выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	38 649,60
	5 Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор,обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
	6 Содержание и уборка придомовой территории (S= 1835 кв.м.)	44 040,00
	7 Покос травостоя	0,00
	8 Вывоз твердых бытовых отходов	80 282,77
	9 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
	10 Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	9 456,40
11 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения,канализации, электроснабжения, теплоснабжения	17 014,08	
12 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 189,65	
13 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
14 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
15 Диспетчерское обслуживание	7 733,64	
16 Снятие показаний общедомовых ПУ	0,00	
17 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	6 000,00	
18 Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	126 304,04
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	37 466,75

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.П. Хагурова

