

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 2 по ул. Спортивная
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	-452 001,29
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	81 973,22
II	Всего начислено населению	768 872,64
	Начислено:	768 872,64
	Оплачено населением	787 205,36
	Всего оплачено:	5 601,20
III	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	1 200,00
	Медиагранд	1 200,00
	Повышающий коэф.	801,20
IV	Расходы, в том числе:	784 843,33
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электроборудования, в том числе:	184 510,35
	Электромонтажные работы: Ревизия групповых щитков;	9 663,37
	Сантехнические работы: Замена кранов на системе отопления; ремонт ХВС; изготовление байпаса на ХВС; запуск системы отопления;	127 245,00
	Кровельные работы: Ремонт протечки кровли (кв 67,18)	14 250,68
	Благоустройство: Орг субботника; уборка подвала;	4 851,30
	Промывка канализационной сети	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	14 700,00
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	205 497,96
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	70 179,55
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 4516 кв.м.)	162 576,00
7	Покок травостоя	11 682,72
8	Вывоз твердых бытовых отходов	78 092,28
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	4 658,56
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	27 141,24
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	24 399,23
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00
15	Диспетчерское обслуживание	0,00
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	1 605,44
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии (отопление)	12 000,00
18	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-444 038,06
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	63 640,50

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

