

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 1А по ул. Спортивная
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+); Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г.	-153 389,67	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	87 770,01	
II	Всего начислено населению	643 497,60	
III	Начислено:	643 497,60	
	Оплачено населением	638 600,10	
	Всего оплачено:	7 243,54	
	оплата по колясочным	0,00	
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00	
	МТС	2 400,00	
	Оргтехсервис	1 200,00	
	Медиагранд	3 600,00	
	Повышающий коэф.	43,54	
IV	Расходы, в том числе:	512 985,82	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	96 159,01	
	Электромонтажные работы:		
	Сантехнические работы: Замена радиатора отопления;изготовление байпаса на ХВС;	28 044,73	
	Кровельные работы:		
	Межпанельные швы: Ремонт стыков наружных панелей (кв 33);	2 890,57	
	Благоустройство: Ремонт откосов;замена уличного плафона;	22 901,87	
	Промывка канализационной сети	5 577,24	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	22 944,60	
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	188 670,12
	4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или)выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	25 358,88
	5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор,обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
		Услуги сторонних организаций	
	6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2000 кв.м.)	48 000,00
	7	Покос травостоя	3 591,00
	8	Вывоз твердых бытовых отходов	84 014,57
	9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	4 620,44	
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	16 823,40	
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	24 075,32	
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
15	Диспетчерское обслуживание	7 607,64	
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	5 565,44	
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	6 000,00	
18	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-20 531,85	
VI.	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	92 667,51	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

