

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 280 по ул. Пушкина  
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	213 401,71
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	48 821,58
II	Всего начислено населению	575 058,60
	Начислено:	575 058,60
	Оплачено населением	572 098,33
	Всего оплачено:	126 400,00
	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
III	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	1 600,00
	Ростелеком	2 400,00
	МКЦ МКУ	120 000,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	737 773,97
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	343 945,27
	Электромонтажные работы: Испытание электрооборудования; лампа светодиодная; ревизия групповых щитков;	23 997,84
	Сантехнические работы: Замена канализации; замена кранов; прочистка водосточных труб; замена кранов в подвале на ХВС и ГВС; замена крана на полотенцесушителе; замена крана в подвале; запуск отопительной системы;	75 271,44
	Кровельные работы:	
	Благоустройство: Спил деревьев; замок; ремонт цоколя; изготовление лестницы; спил дерева;	204 953,59
	Промывка канализационной сети	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	26 222,40
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 500,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	173 442,84
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	38 534,40
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1790 кв.м.)	42 960,00
7	Понос травостоя	4 266,00
8	Вывоз твердых бытовых отходов	61 318,37
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	8 464,00
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	16 958,88
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	27 359,61
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00
15	Диспетчерское обслуживание	7 704,60
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	4 320,00
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	6 000,00
18	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	174 126,07
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	51 781,85

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Харурова

