Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений **МКД № 274 по ул. Пушкина**
За период с 01.03.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	**Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.03.2018г**	**0,00**
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.03.2018г (население, нежилое помещение)	**0,00**
II	**Всего начислено населению**	**230 905,10**
III	Начислено :	230 905,10
	Оплачено населением	197 994,57
	Всего оплачено:	**0,00**
	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	МТС	0,00
	Оргтехсервис	0,00
	Ростелеком	0,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	**Расходы, в том числе:**	**281 368,70**
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и элетрооборудования, в том числе:	**73 694,39**
	Электромонтажные работы: Элемент питания;ревизия групповых щитков на лестничной площадке;модем,блок питания,антенна,интерфейсный кабель;	12 293,59
	Сантехнические работы: Установка байпаса; замена кранов на системе отопления;	36 480,00
	Кровельные работы:	
	Межпанельные швы: Ремонт швов наружных панелей;	5 200,00
	Благоустройство: Орг субботника;	3 520,80
	Промывка канализационной сети	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	6 300,00
	Промывка и опрессовка системы отопления	9 900,00
2	**Проведение плановых осмотров конструтивных элементов и инженерного оборудования**	1 500,00
3	**Услуги управления МКД:** ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов,ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	77 926,10
4	**Услуги представителя собственников МКД:** доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или)выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	14 703,00
5	**Услуги расчетного отдела:** ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор,обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	*Содержание и уборка придомовой территории (S= 1273 кв.м.)*	38 190,00
7	**Покос травостоя**	798,00
8	**Вывоз твердых бытовых отходов**	30 745,00
9	**Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.**	0,00
10	**Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков**	9 313,60
11	**Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения,канализации, электроснабжения, теплоснабжения**	10 292,10
12	**Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования**	10 606,51
13	**Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов**	0,00
14	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	0,00
15	**Диспетчерское обслуживание**	0,00
16	**Снятие показаний общедомовых ПУ**	3 600,00
17	**Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)**	10 000,00
18	**Перерасчет**	0,00
V	**Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.**	**-83 374,13**
VI	**Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.**	**32 910,53**

Генеральный директор ООО "Восход Сити" _____ Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити" _____ З.Р. Хагурова