

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 5 по ул. Прямая
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г.	169 187,93
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	58 918,53
II	Всего начислено населению	421 304,52
	Начислено:	421 304,52
	Оплачено населением	413 126,67
	Всего оплачено:	2 400,00
	оплата по колясочным	0,00
III	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	Медиагрант	2 400,00
	Оргтехсервис	0,00
	Ростелеком	0,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	406 021,43
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и элетрооборудования, в том числе:	148 904,71
	Электромонтажные работы: Ревизия групповых щитков;	6 529,82
	Сантехнические работы: Ремонт водосточной системы;	96 200,06
	Кровельные работы:	
	Благоустройство: Изготовление и установка козырьков над вент каналами;	23 163,63
	Промывка канализационной сети	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	13 111,20
	Промывка и опрессовка системы отопления	9 900,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	111 046,56
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	22 392,00
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2573 кв.м.)	61 752,00
7	Покос травостоя	1 963,08
8	Вывоз твердых бытовых отходов	30 330,25
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	1 542,48
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	9 849,84
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 262,83
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00
15	Диспетчерское обслуживание	4 477,68
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	0,00
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии (отопление)	0,00
18	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	178 693,17
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	67 096,38

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

