

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 3 по ул. Прямая
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	70 299,82
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население; нежилое помещение)	40 839,16
II	Всего начислено населению	489 465,60
III	Начислено:	489 465,60
	Оплачено населением	481 794,21
	Всего оплачено:	4 800,00
	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	Медиагранд	3 600,00
	Оргтехсервис	1 200,00
	Ростелеком	0,00
Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	473 848,57
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	124 755,94
	Электромонтажные работы: Электромонтажные работы; ревизия групповых щитков;	21 524,14
	Сантехнические работы: Замена канализационной трубы (кв 51,59); запуск сист отопления;	15 260,00
	Кровельные работы: Ремонт кровли (кв 61,30);	50 371,00
	Благоустройство:	
	Промывка канализационной сети	15 060,00
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	8 740,80
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	151 121,28
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	5 078,40
	5 Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
	6 Содержание и уборка придомовой территории (S= 2700 кв.м.)	64 800,00
	7 Покос травостоя	2 733,40
	8 Вывоз твердых бытовых отходов	62 719,80
	9 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
	10 Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	6 244,64
11 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	13 460,28	
12 Техническое обслуживание и ремонт внутримноговального газового оборудования	27 949,23	
13 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
14 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
15 Диспетчерское обслуживание	6 093,60	
16 Снятие показаний общедомовых ПУ	392,00	
17 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	6 000,00	
18 Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	83 045,46
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	48 510,55

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

