

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 2А по ул. Прямая  
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	-6 676,41	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	64 576,81	
II	Всего начислено населению	686 902,98	
III	Начислено:	686 902,98	
	Оплачено населением	688 826,13	
	Всего оплачено:	2 400,00	
	оплата по колясочным	0,00	
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00	
	Медиагранд	1 200,00	
	Оргтехсервис	1 200,00	
	Ростелеком	0,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	590 836,50	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	90 216,26	
	Электромонтажные работы: Лампы светодиодные; ревизия групповых щитков; электромонтажные работы;	14 424,11	
	Сантехнические работы:		
	Кровельные работы: Ремонт кровли над крыльцами;	13 600,00	
	Межпанельные швы: Ремонт стыков панелей наружных;	7 650,51	
	Благоустройство: Установка ограждающих столбиков; орг суботника; установка колпака над вент каналами;	20 464,40	
	Промывка канализационной сети	5 577,24	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	14 700,00	
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	205 911,30
	4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	67 997,62
	5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
		Услуги сторонних организаций	
	6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2034 кв.м.)	71 190,00
	7	Покос травостоя	5 418,42
	8	Вывоз твердых бытовых отходов	77 940,23
	9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	5 796,84	
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	26 495,70	
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	24 568,13	
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
15	Диспетчерское обслуживание	1 302,00	
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	0,00	
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	11 500,00	
18	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	93 713,22	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	62 653,66	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

