

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 300 по ул. Пролетарская  
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г.	-221 010,51	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г. (население, нежилое помещение)	40 540,30	
II	Всего начислено населению	496 261,86	
III	Начислено:	496 261,86	
	Оплачено населением	479 501,80	
	Всего оплачено:	4 800,00	
	оплата по колясочным	0,00	
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00	
	МТС	2 400,00	
	Оргтехсервис	1 200,00	
	Медиагранд	1 200,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	397 869,30	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и элетрооборудования, в том числе:	49 135,81	
	Электромонтажные работы: Лампа светодиодная;	931,95	
	Сантехнические работы: Замена кранов на системе отопления; замена трубы на отоплении;замена кранов на сист. отопления в подвале;	18 441,59	
	Кровельные работы:		
	Благоустройство: Асфальтирование; орг субботника;установка защитной сетки; опломбирование счетчиков по: электроэнергии;	14 862,27	
	Промывка канализационной сети		
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	6 600,00	
	Промывка и опрессовка системы отопления	8 300,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	2 200,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	124 580,64
	4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или)выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	53 137,66
	5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор,обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
		Услуги сторонних организаций	
	6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 788,64 кв.м.)	23 659,20
	7	Покос травостоя	0,00
	8	Вывоз твердых бытовых отходов	55 341,00
	9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
	10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	11 731,00
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	13 468,68	
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 239,31	
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	52 056,00	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
15	Диспетчерское обслуживание	0,00	
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	4 320,00	
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	0,00	
18	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-134 578,01	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	57 300,36	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

