

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД №244 по ул. Пролетарская  
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	-275 042,41	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	92 884,56	
II	Всего начислено населению	815 289,94	
III	Начислено:	815 289,94	
	Оплачено населением	763 436,83	
	Всего оплачено:	7 747,84	
	оплата по колясочным	0,00	
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00	
	Медиагранд	3 600,00	
	Оргтехсервис	1 200,00	
	Ростелеком	2 400,00	
	Повышающий коэф.	547,84	
IV	Расходы, в том числе:	862 896,36	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	266 331,95	
	Электромонтажные работы; Лампа светодиодная;	650,00	
	Сантехнические работы; Замена кранов на системе отопления;замена канализ лежака в подвале;перенос счетчика ХВС; замена кранов; запуск системы отопления;	212 609,95	
	Кровельные работы; Ремонт протечки кровли (кв 19,33)	17 000,00	
	Благоустройство: Орг субботника;	1 605,20	
	Промывка канализационной сети		
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	19 666,80	
	Промывка и опрессовка системы отопления	14 800,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	161 061,12
	4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	77 229,60
	5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
		Услуги сторонних организаций	
	6	Содержание и уборка придомовой территории (S=3650 кв.м.)	113 300,00
	7	Поиск травостоя	1 596,00
	8	Вывоз твердых бытовых отходов	65 179,44
	9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
	10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	16 148,35
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	14 111,88	
12	Техническое обслуживание и ремонт внутримноговального газового оборудования	21 118,02	
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	120 000,00	
15	Диспетчерское обслуживание	0,00	
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	4 320,00	
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	0,00	
18	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-366 754,10	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г	144 737,67	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

