

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 217 по ул. Пионерская  
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г.	53 017,86	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	30 762,69	
II	Всего начислено населению	138 301,92	
III	Начислено:	138 301,92	
	Оплачено населением	115 906,25	
	Всего оплачено:	0,00	
	оплата по колясочным	0,00	
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00	
	МТС	0,00	
	Оргтехсервис	0,00	
	Ростелеком	0,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	124 387,16	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и элетрооборудования, в том числе:	48 738,36	
	Электромонтажные работы: Ревизия групповых щитков;	11 288,76	
	Сантехнические работы: Прочистка водосточной системы;	7 188,00	
	Кровельные работы:		
	Благоустройство: Орг суботника; монтажные работы и реконструкция входной металлической двери в подъезде;	15 991,20	
	Промывка канализационной сети		
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	4 370,40	
	Промывка и опрессовка системы отопления	9 900,00	
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00	
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	41 199,60
		4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	8 294,40
	5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
		Услуги сторонних организаций	
	6	Содержание и уборка придомовой территории	0,00
	7	Покос травостоя	1 216,95
	8	Вывоз твердых бытовых отходов	11 068,20
	9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
	10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	4 072,00
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	3 654,84	
	12 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 142,81	
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
15	Диспетчерское обслуживание	1 500,00	
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	0,00	
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	0,00	
18	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	44 536,95	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	53 158,36	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

