

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 205 по ул. Первомайская
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	47 975,69
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	86 786,13
II	Всего начислено населению	934 358,28
III	Начислено:	934 358,28
	Оплачено населением	911 268,50
	Всего оплачено:	22 800,00
	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	Медиагранд	15 600,00
	Орптехсервис	2 400,00
	Ростелеком	4 800,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	847 638,36
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	235 961,89
	Электромонтажные работы: Ремонт электроосвещения; ревизия групповых щитков;	17 716,65
	Сантехнические работы: Замена кранов на системе ГВС; замена кранов ХВС и установка манометров; ремонт водопровода в подвале; замена канализационного стояка; замена канализационного стояка и стояка ХВС (кв 10,14); замена запорной арматуры; замена стояка ГВС и ХВС; замена труб на сист отопления; замена кранов на системе отопления; запуск системы отопления;	131 301,49
	Кровельные работы: Ремонт мягкой кровли;	2 720,00
	Благоустройство: Изготовление нержавеющей ограждения; орг суботника; замок навесной; сетка сварная, проволока оцинк; обрезка деревьев; благоустройство придомовой территории, благоустройство клумбы, высадка цветочных насаждений;	66 927,43
	Промывка канализационной сети	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	3 496,32
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
	3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	268 887,72
	4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	7 231,20
	5 Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
	6 Содержание и уборка придомовой территории (S= 2400 кв.м.)	57 600,00
	7 Понос травостоя	5 688,00
	8 Вывоз твердых бытовых отходов	89 158,56
	9 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
	10 Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	19 959,85
11 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	24 012,48	
12 Техническое обслуживание и ремонт внутрименового газового оборудования	25 758,66	
13 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
14 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	110 880,00	
15 Диспетчерское обслуживание	0,00	
16 Снятие показаний общедомовых ПУ	0,00	
17 Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00	
18 Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	134 405,83
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	109 875,91

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

