

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 122 по ул. П.Лумумбы  
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г.	-46 705,16
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	79 536,86
II	Всего начислено населению	652 039,80
	Начислено:	652 039,80
	Оплачено населением	647 312,71
	Всего оплачено:	6 331,26
	оплата по колясочным	0,00
III	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	МТС	2 400,00
	Оргтехсервис	1 200,00
	Медиагранд	2 400,00
	Повышающий коэф.	331,26
IV	Расходы, в том числе:	637 868,82
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и элетрооборудования, в том числе:	115 231,62
	Электромонтажные работы: Лампы светодиодные;смена ламп;электромонтажные работы; ревизия групповых щитков;	19 419,17
	Сантехнические работы: Замена крана;замена кранов ГВС;замена крана на радиаторах;замена кранов;запуск сист отопления;	34 326,33
	Кровельные работы: Ремонт протечки кровли ( кв 25,56)	12 920,00
	Благоустройство: Устройство нового пандуса;изготовление переходов в подвале; орг субботника; устройство покрытий из ленолеума в лифте;	31 136,26
	Промывка канализационной сети	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	3 629,86
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	2 200,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	187 267,80
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	37 756,80
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2082,10 кв.м.)	49 970,40
7	Покос травостоя	4 125,22
8	Вывоз твердых бытовых отходов	75 632,76
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	6 437,44
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	16 612,44
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 051,22
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	115 712,00
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00
16	Диспетчерское обслуживание	7 551,12
17	Снятие показаний общедомовых ПУ	4 320,00
18	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	0,00
19	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-30 930,01
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	84 263,95

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Главный экономист ООО "Восход Сити"

