

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 124 по ул. П. Лумумбы  
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

| № п/п  | Наименование  | Сумма, руб |
|--|---|------------|
| I  | Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г.  | 119 192,24 |
|  | Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)  | 25 684,49  |
| II   | Всего начислено населению   | 318 543,72 |
| III  | Начислено:  | 318 543,72 |
|  | Оплачено населением   | 306 496,45 |
|  | Всего оплачено:   | 3 600,00   |
|  | оплата по колясочным  | 0,00       |
|  | Прочие доходы (целевой взнос)   | 0,00       |
|  | МТС   | 2 400,00   |
|  | Оргтехсервис  | 1 200,00   |
|  | Ростелеком  | 0,00       |
|  | Повышающий коэф.  | 0,00       |
| IV   | Расходы, в том числе:   | 281 204,37 |
| 1  | Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:  | 25 384,52  |
|  | Электромонтажные работы: Лампы светодиодные; ревизия групповых щитков;  | 7 278,94   |
|  | Сантехнические работы: Запуск сист отопления;   | 5 200,00   |
|  | Кровельные работы: Ремонт протечки кровли (кв 15)   | 1 360,00   |
|  | Благоустройство: Орг субботника;  | 2 171,50   |
|  | Промывка канализационной сети   |            |
|  | Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов  | 874,08     |
|  | Промывка и опрессовка системы отопления   | 8 500,00   |
|  | 2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования  | 2 200,00   |
|  | 3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем | 92 220,12  |
|  | 4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.        | 18 590,40  |
|  | 5 Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ   |            |
|  | Услуги сторонних организаций  |            |
|  | 6 Содержание и уборка придомовой территории (S= 402,87 кв.м.)   | 9 668,88   |
|  | 7 Покок травостоя   | 442,40     |
|  | 8 Вывоз твердых бытовых отходов   | 20 291,76  |
|  | 9 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.  | 1 000,00   |
|  | 10 Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных банок   | 6 670,96   |
| 11 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения | 8 411,64  |            |
| 12 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования  | 3 826,41  |            |
| 13 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов   | 57 856,00   |            |
| 14 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                     | 28 548,00   |            |
| 15 Диспетчерское обслуживание  | 3 113,28  |            |
| 16 Снятие показаний общедомовых ПУ   | 2 980,00  |            |
| 17 Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)  | 0,00  |            |
| 18 Перерасчет  | 0,00  |            |
| V  | Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.  | 148 084,32 |
| VI   | Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.   | 37 731,76  |

Генеральный директор ООО "Восход Сити" **М.Д.Е. Варзарев**

Главный экономист ООО "Восход Сити" **З.Р. Хагурова**

