

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 33 по ул. Остапенко  
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

| № п/п  | Наименование  | Сумма, руб   |
|--|---|--------------|
| I  | Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г   | -200 696,71  |
|  | Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)  | 583 856,95   |
| II   | Всего начислено населению   | 1 154 604,51 |
| III  | Начислено:  | 1 154 604,51 |
|  | Оплачено населением   | 994 665,39   |
|  | Всего оплачено:   | 8 700,00     |
|  | оплата по колясочным  | 0,00         |
|  | Прочие доходы (целевой взнос)   | 0,00         |
|  | Медиагранд  | 5 100,00     |
|  | Оргтехсервис  | 3 600,00     |
|  | Ростелеком  | 0,00         |
|  | Повышающий коэф.  | 0,00         |
| IV   | Расходы, в том числе:   | 1 168 291,50 |
| 1  | Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:  | 228 637,53   |
|  | Электромонтажные работы: Смена ламп; электромонтажные работы; ревизия щитков на лестничной площадке;  | 61 485,88    |
|  | Сантехнические работы: Замена кранов и фильтров; замена кранов; замена труб; запуск системы отопления;  | 33 208,70    |
|  | Кровельные работы:  |              |
|  | Благоустройство: Ремонт стеклянных полотен; малярные работы в подъезде; орг субботника; установка замков противопожарных; ящик почтовый; дорма;   | 104 630,31   |
|  | Промывка канализационной сети   | 8 702,10     |
|  | Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов  | 6 810,54     |
|  | Промывка и опрессовка системы отопления   | 13 800,00    |
|  | 2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования  | 2 200,00     |
|  | 3 Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем | 369 369,00   |
|  | 4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.        | 17 588,99    |
|  | 5 Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ   |              |
|  | Услуги сторонних организаций  |              |
|  | 6 Содержание и уборка придомовой территории (S= 4788 кв.м.)   | 67 440,00    |
|  | 7 Покос травостоя   | 37 178,82    |
|  | 8 Вывоз твердых бытовых отходов   | 44 897,16    |
|  | 9 Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.  | 1 000,00     |
|  | 10 Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков   | 11 389,28    |
| 11 Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения | 30 901,68   |              |
| 12 Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования  | 0,00  |              |
| 13 Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов   | 254 045,04  |              |
| 14 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                     | 85 644,00   |              |
| 15 Диспетчерское обслуживание  | 0,00  |              |
| 16 Снятие показаний общедомовых ПУ   | 0,00  |              |
| 17 Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)  | 18 000,00   |              |
| 18 Перерасчет  | 0,00  |              |
| V  | Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.  | -365 622,82  |
| VI   | Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.   | 743 796,07   |

Генеральный директор ООО "Восход Сити" Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити" З.Р. Хагурова

