

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 3 по ул. Михайлова  
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	-14 223,86	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	125 232,80	
II	Всего начислено населению	1 361 676,36	
III	Начислено:	1 361 676,36	
	Оплачено населением	1 403 596,06	
	Всего оплачено:	7 200,00	
	оплата по колясочным	0,00	
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00	
	МТС	2 400,00	
	Оргтехсервис	0,00	
Ростелеком	4 800,00		
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	1 425 218,39	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	185 457,71	
	Электромонтажные работы: Электромонтажные работы; ревизия электрооборудования; замена электровыводов; замена ламп; светодиодная лампа;	39 230,65	
	Сантехнические работы: Ремонт водосточной системы (кв 73); замена крана; замена канализационной трубы; замена канализ стояка (кв 37); замена труб и запорной арматуры; замена канализ стояка; запуск сист отопления; замена трубы;	61 172,58	
	Кровельные работы: Ремонт протечки кровли; ремонт кровли (кв 71,34,35,105)	14 967,41	
	Благоустройство: Орг субботника;	1 911,20	
	Межпанельные швы: Ремонт швов наружных панелей (кв 73,77,81,85,89,69,4,37,36,34,35,105)	35 130,00	
	Промывка канализационной сети	5 856,11	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	7 089,76	
	Промывка и опрессовка системы отопления	20 100,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	2 200,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	508 425,00
	4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	111 860,10
	5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
		Услуги сторонних организаций	
	6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 3199 кв.м.)	76 776,00
	7	Покос травостоя	14 800,62
	8	Вывоз твердых бытовых отходов	149 720,10
	9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	20 011,25	
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	35 812,08	
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	20 539,21	
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	193 466,55	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	77 878,80	
15	Диспетчерское обслуживание	0,00	
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	16 770,97	
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии (отопление)	10 500,00	
18	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-28 646,19	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	83 313,10	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

Р. Хагурова

