

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 2 по ул. Михайлова
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	40 972,54	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	68 363,48	
II	Всего начислено населению	922 106,28	
III	Начислено:	922 106,28	
	Оплачено населением	925 568,65	
	Всего оплачено:	9 600,00	
	оплата по колясочным	0,00	
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00	
	МТС	2 400,00	
	Ортехсервис	1 200,00	
	Ростелеком	4 800,00	
	Медиагранд	1 200,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	818 441,66	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и элетробоорудования, в том числе:	64 944,67	
	Электромонтажные работы: Лампы светодиодные;	1 412,50	
	Сантехнические работы:Замена канализационного стояка;	5 180,24	
	Кровельные работы: Ремонт кровли (кв34,35) 2 козырька;	10 200,00	
	Межпанельные швы: Ремонт швов (кв 34,48)	6 270,00	
	Благоустройство: Материалы(пистолет для монтажной пены,вертикально-горизольт жалюзи,пена); труба,муфта,колени; орг субботника;пломба антимагнитная; ремонт входных групп	24 041,93	
	Промывка канализационной сети		
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	5 040,00	
	Промывка и опрессовка системы отопления	12 800,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	2 200,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	257 525,28
	4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или)выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	103 840,85
	5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор,обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
		Услуги сторонних организаций	
	6	Содержание и уборка придомовой территории (5= 2868 кв.м.)	103 248,00
	7	Понос травостоя	0,00
	8	Вывоз твердых бытовых отходов	99 796,57
	9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	17 777,20	
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	36 344,28	
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 804,81	
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	98 360,00	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	
15	Диспетчерское обслуживание	0,00	
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	7 600,00	
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	12 000,00	
18	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	157 699,53	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	64 901,11	

Генеральный директор ООО "Восход Сити" Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити" З.Р. Хагурова

