

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 1А по ул. Михайлова  
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	28 428,32	
	задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	102 759,59	
II	Всего начислено населению	1 169 262,00	
III	Начислено :	1 169 262,00	
	Оплачено населением	1 173 494,22	
	Всего оплачено:	12 000,00	
	оплата по колясочным	0,00	
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00	
	МТС	2 400,00	
	Оргтехсервис	2 400,00	
	Ростелеком	7 200,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	1 165 617,60	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	221 168,64	
	Электромонтажные работы:Ревизия электрооборудования; электромонтажные работы;	41 368,73	
	Сантехнические работы: Замена канализ стояка ГВС и ХВС; замена канализ труб в подвале;	40 405,00	
	Кровельные работы:Ремонт протечки кровли (кв 69,70,71,72);ремонт кровли козырьков;	70 734,82	
	Благоустройство:Установка электромагнитного замка на входную подъездную дверь;спил деревьев;устройство песочницы;орг суботника;	26 235,37	
	Межпанельные швы: Ремонт швов стеновых панелей (кв 4,32,33,92,98,17)	24 300,00	
	Промывка канализационной сети		
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	4 224,72	
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 900,00	
	2 Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	2 200,00	
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	351 232,44
		4 Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	49 953,60
	5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
		Услуги сторонних организаций	
	6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2500 кв.м.)	60 000,00
	7	Понос травостоя	0,00
	8	Вывоз твердых бытовых отходов	154 321,31
	9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	4 072,00	
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения		
		34 298,40	
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	20 539,21	
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	173 568,00	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	71 500,00	
15	Диспетчерское обслуживание	0,00	
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	3 764,00	
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	18 000,00	
18	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	48 304,94	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	98 527,37	

Генеральный директор ООО "Восход Сити" Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити" З.Р. Хагурова

