

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 19 по ул. Михайлова
За период с 01.08.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб	
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.08.2018г.	0,00	
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.08.2018г (население, нежилое помещение)	0,00	
II	Всего начислено населению	232 440,80	
III	Начислено:	232 440,80	
	Оплачено населением	165 960,96	
	Всего оплачено:	0,00	
	оплата по косялочным	0,00	
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00	
	МТС	0,00	
	Оргтехсервис	0,00	
	Ростелеком	0,00	
	Повышающий коэф.	0,00	
IV	Расходы, в том числе:	238 623,42	
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и элетрооборудования, в том числе:	56 670,81	
	Электромонтажные работы: Модем, блок питания, антенна, интерфейсный кабель; ревизия групповых щитков;	14 374,81	
	Сантехнические работы: Замена кранов;	2 546,00	
	Межпанельные швы: Ремонт швов (кв 2Б);	21 450,00	
	Благоустройство:		
	Промывка канализационной сати:		
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов:	8 400,00	
	Промывка и опрессовка системы отопления:	9 900,00	
	2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования:	0,00
	3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	57 052,00
	4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	21 529,02
	5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ Услуги сторонних организаций	
	6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 1600 кв.м.)	24 000,00
	7	Покос травостоя	6 906,69
	8	Вывоз твердых бытовых отходов	23 058,75
	9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	0,00
	10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	3 054,00
	11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	4 736,40
12	Техническое обслуживание и ремонт внутрдомового газового оборудования	0,00	
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00	
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 675,75	
15	Диспетчерское обслуживание	0,00	
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	1 440,00	
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	2 500,00	
18	Перерасчет	0,00	
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-72 662,46	
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	66 479,84	

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

