

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 17 по ул. Михайлова
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	-625 656,22
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	214 029,51
II	Всего начислено населению	1 101 799,08
III	Начислено:	1 101 799,08
	Оплачено населением	1 126 816,93
	Всего оплачено:	418 711,46
	оплата по колясочным	0,00
	Расходы на приобретение и установку ОДПУ ЦО	411 296,84
	МТС	0,00
	Оргтехсервис	2 400,00
	Ростелеком	4 800,00
	Повышающий коэф.	214,62
IV	Расходы, в том числе:	988 090,74
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС,ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	131 585,88
	Электромонтажные работы: Лампа светодиодная;	1 391,30
	Сантехнические работы: Установка манометра и термометра;замена запорной арматуры;замена каналз стояка; запуск системы отопления;	19 994,94
	Кровельные работы: Ремонт кровли козырьков;	5 032,21
	Межпанельные швы: Ремонт швов (кв 30)	6 270,00
	Благоустройство: Замок; окна металлопластиковые;	75 670,00
	Промывка канализационной сети	4 182,95
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	5 244,48
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	298 617,60
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	254 516,48
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 4321 кв.м.)	103 704,00
7	Понос травостоя	13 827,84
8	Вывоз твердых бытовых отходов	109 452,24
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	14 823,20
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	26 491,32
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	19 968,18
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 600,00
15	Диспетчерское обслуживание	0,00
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	7 004,00
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	0,00
18	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-68 218,57
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	189 011,66

Генеральный директор ООО "Восход Сити" Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити" З.Р. Хагурова

