

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 13 по ул. Михайлова  
За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г	-96 100,17
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	90 614,92
II	Всего начислено населению	633 145,94
	Начислено :	633 145,94
	Оплачено населением	631 445,61
	Всего оплачено:	85 228,69
	оплата по колясочным	34 503,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	41 125,69
	МТС	2 400,00
	Ортехсервис	1 200,00
	Ростелеком	2 400,00
	Медиагранд	3 600,00
	Повышающий коэф.	0,00
IV	Расходы, в том числе:	676 938,31
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования, в том числе:	143 466,63
	Электромонтажные работы: Электромонтажные работы; элемент питания, блок питания; ревизия групповых щитков на лестничной площадке;	11 773,86
	Сантехнические работы: Замена стояка ХВС и канализации (кв 7,11,15); замена канализации в подвале; замена канализационной трубы; замена канализации; запуск сист отопления;	74 745,71
	Кровельные работы:	
	Межпанельные швы: Ремонт швов (кв 14)	31 680,00
	Благоустройство: Замок навесной;	624,60
	Промывка канализационной сети	8 365,90
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	2 476,56
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	1 500,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	194 056,26
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	63 046,25
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 3402 кв.м.)	81 648,00
7	Покос травостоя	0,00
8	Вывоз твердых бытовых отходов	75 313,41
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	15 343,56
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	21 561,84
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 060,14
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	52 800,00
15	Диспетчерское обслуживание	4 413,22
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	916,00
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии( отопление)	7 500,00
18	Перерасчет	-687,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-56 364,18
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	92 315,25

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

