

Отчет ООО "Восход Сити" о работах по содержанию и ремонту общего имущества
 собственников помещений МКД № 11 по ул. Михайлова
 За период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб
I	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 01.01.2018г.	21 813,14
	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту на 01.01.2018г (население, нежилое помещение)	102 531,52
II	Всего начислено населению	878 930,30
	Начислено:	878 930,30
	Оплачено населением	878 325,96
	Всего оплачено:	6 378,95
III	оплата по колясочным	0,00
	Прочие доходы (целевой взнос)	0,00
	Медиагранд	1 200,00
	Оргтехсервис	2 400,00
	Ростелеком	2 400,00
	Повышающий коэф.	378,95
IV	Расходы, в том числе:	1 000 838,30
1	Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и элетробоорудования, в том числе:	249 642,26
	Электромонтажные работы: Электромонтажные работы;	8 127,90
	Сантехнические работы:Теплоизоляция системы отопления и ГВС;замена кранов на системе отопления;замена канализационного лежака в подвале;замена канализ в подвале;	122 850,40
	Кровельные работы:Ремонт протечки кровли;	9 867,41
	Благоустройство: Ремонт ступеней и установка нового пандуса;замена опорной арматуры и труб;	82 064,75
	Межпанельные швы: Ремонт стыков наружных панелей (кв 65,55)	8 415,00
	Промывка канализационной сети	
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	4 516,80
	Промывка и опрессовка системы отопления	13 800,00
2	Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и инженерного оборудования	2 200,00
3	Услуги управления МКД: ведение технической документации; составление актов; сбор, взыскание платежей за ЖКУ; заключение договоров; расчеты с ресурсоснабжающими организациями, участие в собраниях собственников; подготовка отчетов, ведение накопительного лицевого счета МКД, содержание информационных систем	260 530,80
4	Услуги представителя собственников МКД: доставка квитанций, предоставление показаний индивидуальных приборов учета; осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; проведение собраний.	52 531,20
5	Услуги расчетного отдела: ведение лицевых счетов; содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ; прием граждан по вопросам ЖКУ	
	Услуги сторонних организаций	
6	Содержание и уборка придомовой территории (S= 2658 кв.м.)	63 792,00
7	Понок травостоя	4 915,70
8	Вывоз твердых бытовых отходов	103 815,51
9	Страхование гражданской ответственности по пожарной безопасности, согласно Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г.	1 000,00
10	Дезинсекция; дератизация; дезинфекция мусорных баков	5 903,72
11	Работы по ликвидации аварий внутреннего инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	23 111,64
12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 804,81
13	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	145 130,66
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	57 096,00
15	Диспетчерское обслуживание	0,00
16	Снятие показаний общедомовых ПУ	11 364,00
17	Обслуживание узла учета тепловой энергии(отопление)	6 000,00
18	Перерасчет	0,00
V	Накопление(+), Перерасход (-) денежных средств за содержание и ремонт жилья по состоянию на 31.12.2018г.	-94 320,25
VI	Задолженность оплаты по содержанию и ремонту по состоянию на 31.12.2018г.	103 135,86

Генеральный директор ООО "Восход Сити"

Д.Е. Варзарев

Главный экономист ООО "Восход Сити"

З.Р. Хагурова

